

TRIBUNALE DI FROSINONE

U.N.E.P.

Spett.le

CONSIGLIO DELL'ORDINE AVVOCATI

FROSINONE

alla c.a. Del Presidente Avv. Galassi Vincenzo

OGGETTO: Circolare Ministero della Giustizia 24 marzo 2025 DAG.24/03/2025.0060633.U – nuove disposizioni sull'omesso pagamento del contributo unificato, art.14 comma 3,1 d.P.R. n.115/2002 – PROCEDURE DI RILASCIO IMMOBILE EX ART.608 e segg. CPC – modalità.

Con l'emissione della Circolare di cui all'oggetto, viene in sostanza anticipato il momento in cui va pagato il Contributo Unificato in relazione alle procedure di rilascio immobile: pertanto, il verbale di rilascio immobile eseguito, redatto dall'Ufficiale Giudiziario non può più essere depositato per l'iscrizione a ruolo dall'Ufficiale stesso nella Cancelleria Esecuzioni Mobiliari del Tribunale se non accompagnato dalla ricevuta di pagamento del Contributo Unificato (pari ad Euro 139,00 per C.U. ed Euro 27,00 per Diritti di Cancelleria). Dunque, quando l'Ufficiale Giudiziario esegue un rilascio immobile/sfratto, è indispensabile che l'Avvocato richiedente proceda subito al pagamento del suddetto C.U., altrimenti l'UNEP non può depositare il verbale in Cancelleria, e l'iter della procedura stessa rimane sospeso.

Dal 24/03/25 ad oggi l'UNEP ha proceduto all'applicazione della suddetta circolare chiedendo il pagamento del C.U. verbalmente e di volta in volta all'avvocato istante della singola procedura di rilascio/sfratto eseguito, inviando allo stesso specifica PEC. Tuttavia, non tutti gli avvocati hanno provveduto al richiesto pagamento (molti hanno provveduto con notevole ritardo), con ciò impedendo la regolare iscrizione a ruolo della procedura. Per evitare tutto ciò, molti UNEP si sono organizzati esigendo la ricevuta di pagamento del C.U. prima dell'accesso finalizzato all'esecuzione dello sfratto/rilascio, altri addirittura anticipando detto pagamento alla presentazione per la notifica dell'atto di preavviso di rilascio ex art.608 cpc.

Senza arrivare a simili estremismi, questo Ufficio intende procedere in questo modo: *l'Ufficiale Giudiziario che esegue un rilascio/sfratto redigendo il relativo verbale, consegnerà all'avvocato istante una formale richiesta di pagamento C.U. (fac-simile che si allega alla presente), dandone altresì atto in calce al verbale stesso. E' importante che il pagamento avvenga nel giorno stesso dell'esecuzione dello sfratto e che la relativa ricevuta venga inviata all'UNEP a mezzo PEC.*

Invito, pertanto, tutti gli Avvocati ad attenersi a quanto sopra, ma resta inteso che ove continuassero a presentarsi situazioni di mancato pagamento nonostante i solleciti, anche l'UNEP di Frosinone adotterà procedure di richiesta anticipata di pagamento, condizionando l'esecuzione stessa del rilascio alla produzione della ricevuta di pagamento del dovuto C.U.

Con osservanza.

Frosinone, 20/10/2025.

*Dott. Adalgisa Ranieri
Funzionario UNEP Dirigente
Tribunale di Frosinone*

